COMUNE DI
MISSAGLIA
PROVINCIA DI LECCO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
13a'
scala 1:2.000

IL PROGETTO DI P.G.T.
Sintesi delle previsioni contenute nel tre atti:

Nuovo Documento di Piano:
Progetto ambientale paesistico - la rete ecologica comunale
Ambito di Trasformazione - La Rigenerazione Urbana e Territoriale

Piano delle Regole - Piano dei Servizi:
Revisione del progetto del Tessuto Urbano Consolidato (TUC).
Schede normative ambiti di recupero ed completamento e sostenibilità VAS

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO E VARIANTE
AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 31/2014

adozione delibera	C. C. n°	del	03.11.2021
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2022

il tecnico	il Sindaco	Assessore Urbanistica	responsabile Area Tecnica
dott. arch. Marielena Sgroi	sig. Bruno Crippa	ing. Paolo Redaelli	arch. Maurizio Corbetta

"elaborato modificato a seguito controdeduttori osservazioni e recepimento pareri

Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative cartografie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori esterni del progetto.
Non è ufficio verso pubblici il diritto fatto salvo esposto a pubblicazione sulla sia limitazione agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - Mail: elena@studiosgroi.it

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.P.R. REGIONE LOMBARDIA (Tavola 2.1)
(PTCR app. con D.C.R. n°1900/51 del 19.01.2010 B.U.R.L. serie inserzioni del 17.02.2010)

AMBITO DI CRITICITA': Brianza orientale della Martesana o dell'Adda

FASCIA: Fascia Collinare

RETE ECOLOGICA REGIONALE (Tavola 2.1)
(approvata da Giunta Regionale in data 30 dicembre 2009, con Deliberazione n° 8/10962
*Rete Ecologica Regionale approvazione degli elaborati finale, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi")

ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO
Codice settore: n°70 "Montevecchia" e n° 71 "Brianza orientale"

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.C.P, PROVINCIA DI LECCO (Tavola 2.1)
(Variante di revisione 2014 - adozione D. di C.P. n° 81 del 16.12.2013 – approvazione D. di C.P. n° 40 del 9.06.2014 - BURL n° 33 del 13.08. 2014)

QUADRO STRUTTURALE 2 - Valori paesistici e ambientali

Ambiti di prevalente valore naturale (art. 51)

Geositi
- Geosito n° 16 - Cava di pietra (Mogabed di Missaglia)
- Vetta - n°173 - Colle sopra Vigano

Ambiti di prevalente valore storico culturale (art. 51)

Sistemi dell'organizzazione del paesaggio agrario tradizionale
- Alberi monumentali

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

Architettura religiosa / Architettura civile / Architettura fortificata

Luoghi dell'identità
65 - Monastero della Misericordia
73 - Colonna votiva
76 - Colonna votiva
79 - Pozzo
84 - Questua della "Samaritana"

Beni storico - culturali
1 - Monastero della Misericordia
2 - Palazzo Sormani Mordorali
3 - Basilica di San Vittore
4 - Casa Pirovano
5 - Chiesa di Santa Maria in Villa
6 - Palazzo Sormani - Andreani
7 - Chiesa Parrocchiale dei Santi Faustino e Giovita
8 - Oratorio di San Zenone
9 - Villa Caglio, Ciapa
10 - Cappella della Peste
11 - Villa Moneta - Ciaglio
12 - Chiesa di Santa Croce
13 - Cascina Brugherra
14 - Cascina Valle Inferno
15 - Villa Roma
16 - Palazzone (Casone)
17 - Casone"
18 - Castel Pirovano
19 - Chiesa di San Bartolomeo
20 - Villa e Parco Sormani
21 - Municipio
22 - Palazzo di Piazza Libertà
23 - Avanzi Lombardi dell'antica chiesa
24 - Edicola Gemina
25 - Cappella della Peste
26 - Oratorio di Palazzo Sormani
27 - Villa Medi d'Ed

QUADRO STRUTTURALE 4 - Rete Ecologica Provinciale - progetto

Elementi strutturali della REP (Rete Natura 2000 e aree tutelate)
- Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (istituito con L.R. n° 77 del 16.09.1983) (Approvato con D.g.r. n° X2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
- Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone — Zona di Conservazione Speciale ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
- Parco Locale di Interesse Sovralocale "P.L.I.S. dei Colli Brianzie" (In territorio di Casatenovo a confine con Missaglia)

ELEMENTI P.T.C. PARCO DI MONTEVECCHIA E DELLA VALLE DEL CURONE (Tavola 2.1)
- (B) Aree degradate da pregressa attività estrattiva - B - Cava della Bellesina
- (A) Aree degradate da pregressa attività estrattiva - A - Miniera della Cappona (Montevecchia)
- (3) area ellittica (Montevecchia) — (2) Regresso (Montevecchia)
- 3 Siti di particolare rilievo geologico - Allegato D - NTA PTC - Bellesina

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
- TUC - Delimitazione Tessuto Urbano Consolidato (L.R. 12/2005 e s.m.i.)

NUCLEO STORICO - LE CASCINE - IL VERDE DI PROTEZIONE
- CS - Centri storici e nuclei di antica formazione - art. 17.1
  - Cascine di Impianto storico — Isole
- BV - Verde ambientale di protezione - barriera a verde - art. 17.2
  - Vuoti alberati esistenti — Parco privato

IL SISTEMA DELLE VILLE CON PARCHI E GIARDINI
- VS - Ville storiche con parco - art. 18.1
- VC - Ville contemporanee con giardino di valore ambientale - art. 18.1

Edifici vincolati
1. AVANZI LOMBARDI DELL'ANTICA CHIESA PARROCCHIALE INGLOBATI ALL'ETTORE
2. COMUNITA' CHIESA DELLA MISERICORDIA
6. CASONA PALAZZONE
3. LOBITICO (ELITO "CASONA")
4. VILLA E PARCO SORMANI
5. ECITUTO SCOLASTICO SORMANI
7. VILLA CAGLIO DIGA

Chiese, Basiliche - Complessi e strutture religiose:
- Basilica Romana Minore - San Vittore (Missaglia)
- Chiesa di Santa Maria in Villa (Missaglia)
- Chiesa dei Santi Fermo e Rustico (Lomagna)
- Chiesa dei Santi Faustino e Giovita (Maresso)
- Chiesa di San Zenone (Missaglia)
- Chiesa di Bartolomeo (Crippa)
- Chiesa di Santa Croce (Valle Santa Croce)
- Nicchiata di Piazza Verdi e Chiesa (Confini)
- Monastero della Misericordia

Beni degli enti legalmente riconosciuti con più di 70 anni - art. 10 - Titolo I - Capitolo I - D.Lgs n°42/2004)
- Ex scuole di Confini
- Biblioteca Comunale "F. Cherubini"
- Palazzo del consiglio di "Cascina Dominina"
- Castel Pirovano "Ricordina"
- Palazzo Sormani (municipio di Missaglia)
- Ritiro della parte cui Rongoni, via Manzoni, da sede Comune, via M. Sarello, via Alle Valli, via XXV Aprile
- Cascina Brugherra

Memorie del territorio - manufatti ed elementi caratterizzanti il paesaggio rurale - allegato F - N.T.A. P.T.C.
1 - Croce per i morti di peste - località Fornace - n°33/A4
2 - Fontana Squallera - località Maresso - n°34/O
3 - Filare di salici epoca fine 800 - località Lomaniga
4 - Filare - località Lomaniga
4 - Filare - località Lomaniga - n°42/A4
5 - Cippo chilometrico - località Missaglia - n°54/M4
6 - Stele morti di peste - località Lomaniga - n° 55/A4
7 - Ponte di legno - località Planetta Basso - n° 63/M4
8 - Cimitero di Valle Santa Croce - località Valle Santa Croce - n° 75/M4

VV1 - Ville con giardino in contesti territoriali ed ambientali sensibili (valore esistente) - art. 18.2

VV2 - Ville con ampi contesti verdi di valore ambientale (0,30 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincolo idrogeologico

VV3 - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,50 mc/mq) - art. 18.3 — Norma speciale vincolo idrogeologico

EDIFICAZIONE URBANA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO
- R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq) - art. 19.1 — Norma speciale vincolo idrogeologico
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq) - art. 19.2 — Norma speciale vincolo idrogeologico
- I/A - Produttivo / industriale / artigianale - art. 20 — Norma speciale vincolo idrogeologico
- C/T - Commerciale / Terziario - art. 20.2
- T/R/C - Turistico/Ricettivo/Commerciale
- Piani Attuativi attuati o in fase di attuazione

IL SISTEMA DEI SERVIZI
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale esistenti - art. 24
- AP - Aree ed attrezzature collettive o di interesse generale in progetto - art. 24.1

Istruzione — Servizi per l'istruzione privati — Att. di interr. comune — Serv. di interesse sovracomunale — Area Verde — Verde privato — Parco Pubblico — Attrezzature sportive — Orti domestici — Chiesa — Att. religiosa — Edicola/ cappella — Farmacia — Parcheggi — Parch. privati — Parch. privati industriali — Parch. privati commerciali

VIABILITA' COMUNALE (art. 28 - 28.1 - 28.2)
- Viabilità esistente
- Viabilità, rotatorie, sottopassi in progetto - allargamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti - art. 28,4 — Sentieri
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica - art. 28,4
- "Tracciati mobilità ciclabile Progetto 2 ruote 3 parchi"
- Sentieri di interesse sovracomunale all'interno del Parco Regionale
  - (5) Cernusco Lombardone F.S. - Maresso
  - (6) Lomagna - Sirtori
  - (7) Cernusco Lombardone F.S. - Missaglia
  - (8) Lomagna - Beolco (Oggiate Molgora)
  - (9) Montevecchia - Sirtori
  - (10) Montevecchia - Sirtori

I VINCOLI
- IT - Impianti tecnologici art. 26
- Punti di captazione acqua potabile e relativa fascia di rispetto - art. 27.2
- Antenna Radio Base e relativa fascia di rispetto
- Area cimiteriale e relativa fascia di rispetto - art. 27.1
- Facia di rispetto delle acque pubbliche (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera c - 150m) - art. 27.3
  - Torrente Molgoretta e Molgoretta (n°170)
  - Valle di Oddola (n°172)
  - Valle di Missaglia (n°173)
  - Torrente Lavandaia (n°174)
- Specchio d'acqua Tegnoso
- Linea di arretramento stradale — Fascia di rispetto stradale - art. 28.5
- Elettrodotti Alta Tensione e relativa distanza di prima approssimazione - art. 30.1
- Perimetro centro abitato

FASCIA DI RISPETTO SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE
L.R. n°17 del 21.3.2000 - Cfec, G.R. n°7 09/11 del 21.11.2001 - BuRl n° 5, 2° supp. straordinario del 01.02.2001
Osservatorio Brera di Merate (LC) - mappa dirà e - osservatorio astronomico astrofisico professionale

Vincolo paesaggistico, D.M.01.07.1967
Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Missaglia - D.Lgs n° 42/2004, art.136 ex L.1497/39.

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - art. 21.1
(Approvato con D.g.r. n° X2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014)
- Parco Naturale di Montevecchia e Valle del Curone
- Zona di Conservazione Speciale - art. 21.2 ZSC IT2030006 "Valle S. Croce e Valle del Curone"
- Zona di Iniziativa comunale orientata

Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone - L.R. n° 13 del 16.07.2019 - art. 21.3
approvato con DCR n° XI/557 del 09.07.2019 - pubblicata su BU.R n° 29 del 19.07.2019

STUDIO GEOLOGICO
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

Vincolo idrogeologico - bacino idrografico del torrente Molgora
Determinati nell 30.11.1930 - Milizia Nazionale Forestale - Comando di Como
Zona di rimodo: (" Planizione Rionco" - (" Valle S. Croce Lomaniga"

RETICOLO IDRICO MINORE
- Reticolo idrico minore e fascia di rispetto fluviale

CARTA DEL DISSESTO PAI
Esondazioni e dissesti morfologici
- F-FRANE: Area di frana attiva (Fa)
- F-FRANE: Area di frana stabilizzata (Fs)
- Ee: Aree allagabili - pericolo molto elevato - area P3/H
- F-FRANE: Area di frana quiescente (Fq)

DIRETTIVA ALLUVIONI 2007/60/CE - Classi di rischio
- R1 Moderato — R2 Medio — R3 Elevato — R4 Molto elevato

PROGETTO DI P.G.T.: AMBIENTALE PAESISTICO E DI CONNESSIONE DELLA RETE ECOLOGICA COMUNALE

TESSUTO AGRICOLO

AREE AGRICOLE INEDIFFICABILI DI VALORE PAESISTICO ED AMBIENTALE (art.23.1.1)
- Ambiti prativi - art. 23
- Ambiti agricoli produttivi - art. 23 - 23.1c
- Aree agricole di valore ambientale e paesaggistico art. 23.1 e
- Ambito agricolo da riqualificare art. 17.3 - lettera G
- Tutela idraulica: area interessata da vasche naturali di raccolta delle acque - art. 31.4 c
- Ambiti agricoli inedificabili

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (L.R. 12/2005 e s.m.i.) - AREE AGRICOLE EDIFICABILI (art. 23.1.2)
- Ammessa edificazione ad uso agricolo
- Ammessa edificazione ad uso agricolo e abitazione dell'imprenditore agricolo

ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE - art. 23.1 a
- A2 Azienda agricola
- S Serre
- F Floro/vivaismo

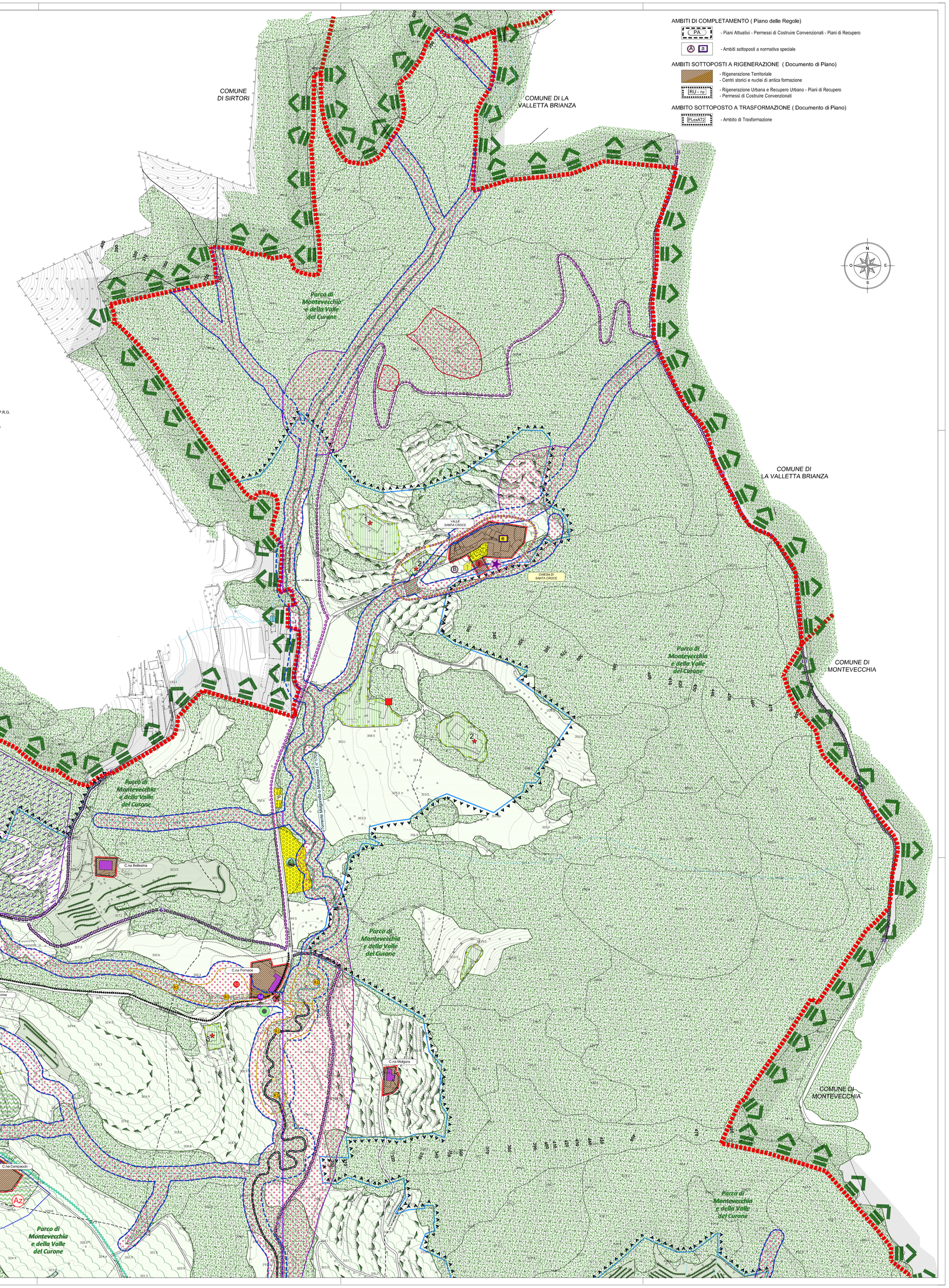
AMBITI AGRICOLI ANTROPIZZATI (art. 23.1d - art. 23.1b)
- Edifici residenziali isolati
- Accessori in zona agricola
- 1 Edifici non agricoli e loro pertinenze in zona agricola identificati come da P.R.G.

AMBITI BOSCATI - art. 23.2
- Ambiti boscati - P.I.F. Provincia di Lecco (D. Lgs. 42/004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Ambiti boscati - Parco di Montevecchia e della valle del Curone (D. Lgs. 42/004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Sistemi verdi - Parco di Montevecchia e della valle del Curone

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI - art. 22
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- Terrazzamenti di valore ambientale e paesaggistico
- Terrazzamenti da riqualificare

ELEMENTI PROGETTUALI DI CONNESSIONE E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE ED ECOLOGICA
- Coni di visuale paesaggistica - art. 31.3
- Viali alberati esistenti - art. 31.3
- Alberature esistenti - art. 31.3
- Viali alberati in progetto - art. 31.3
- Alberature in progetto - art. 31.3
- Corridoi ecologici di connessione - art. 23.3
- Interconnessioni dirette di ambiti territoriali appartenenti a Parco Regionale - art. 23.3
- Varco di connessione ecologica discontinuo - art. 23.3
- Fascia verde di protezione ambientale - art. 17.2
- Parco Regionale di Montevecchia e Valle del Curone (Approvato con D.g.r. n° X2581 del 31 ottobre 2014 - BURL n°47 del 22.11.2014) — Zona di iniziativa comunale orientata
- Progetto di connessioni ecologica tra gli ambiti di ampliamento del Parco di Montevecchia e della Valle del Curone e il PLIS dei Colli Brianzi

AMBITI DI COMPLETAMENTO (Piano delle Regole)
- (PA) - Piani Attuativi - Permessi di Costruire Convenzionati - Piani di Recupero
- (A) (B) - Ambiti sottoposti a normativa speciale

AMBITI SOTTOPOSTI A RIGENERAZIONE (Documento di Piano)
- Rigenerazione Territoriale
- Centri storici e nuclei di antica formazione
- (RU - n) - Rigenerazione Urbana e Recupero Urbano - Piani di Recupero - Permessi di Costruire Convenzionati

AMBITO SOTTOPOSTO A TRASFORMAZIONE (Documento di Piano)
- (PLasAT2) - Ambito di Trasformazione